

SUPERFICIES LOCAL

ZONA DIÁFANA	302.00 m ²
TOTAL ÚTIL	302.00 m ²
TOTAL CONSTR. ABIERTA	0.00 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	310.00 m ²

PLANO DE ARQUITECTURA
PLANO DISTRIBUCIÓN
ESTADO ACTUAL
A01

ESCALA: 1/100 FECHA: AGO 2025

PROY. BÁSICO Y EJECUCIÓN
REFORMA INTERIOR
BAJO COMERCIAL

SOLICITANTE
PALOMA VEIGA
ESTÉVEZ

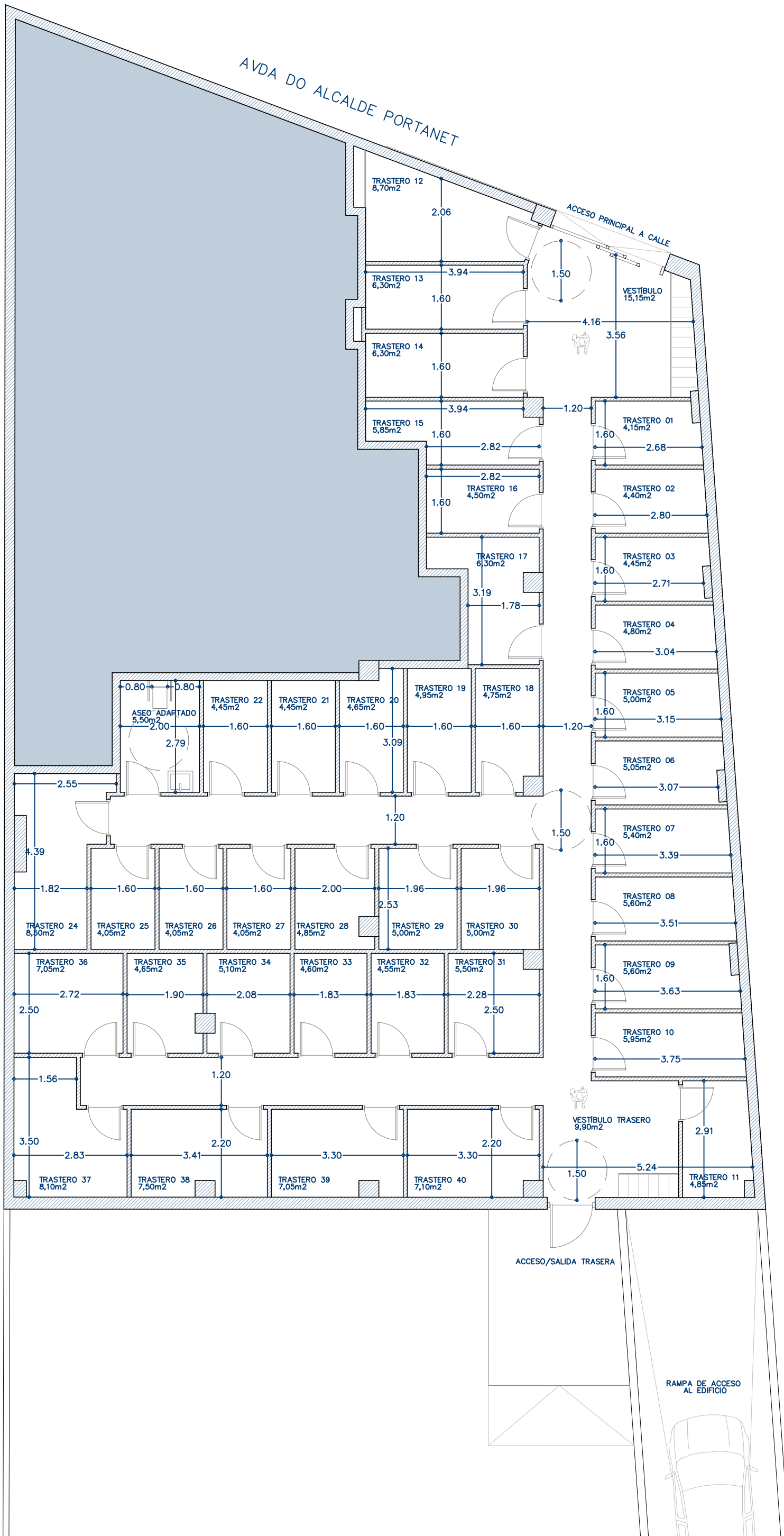
SITUACIÓN
AVDA. PORTANET
nº 21 BALAIÇOS
VIGO

ARQUITECTO
PABLO LEDO PÉREZ
COL. nº 5.025 COAG



LEDO ARQUITECTURA

C/ Coruña 35, 2E
36208 Vigo, Pontevedra
tlf. 0034 664 24 15 63
email: estudio@ledorq.com
www.ledorq.com



SUPERFICIES LOCAL

VESTIBULO PRINCIPAL	15,15 m ²
VESTIBULO TRASERO	9,90 m ²
PASILLOS	47,40 m ²
TRASTEROS	218,65 m ²
ASEO ADAPTADO	5,50 m ²
TOTAL ÚTIL	291,10 m²
TOTAL CONSTR. ABIERTA	0,00 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	310,00 m²

**PLANO DE ARQUITECTURA
PLANO DISTRIBUCIÓN
PROPUESTA
A02**

ESCALA: 1/125 FECHA: AGO 2025

PROY. BÁSICO Y EJECUCIÓN
**REFORMA INTERIOR
BAJO COMERCIAL**

SOLICITANTE
**PALOMA VEIGA
ESTÉVEZ**

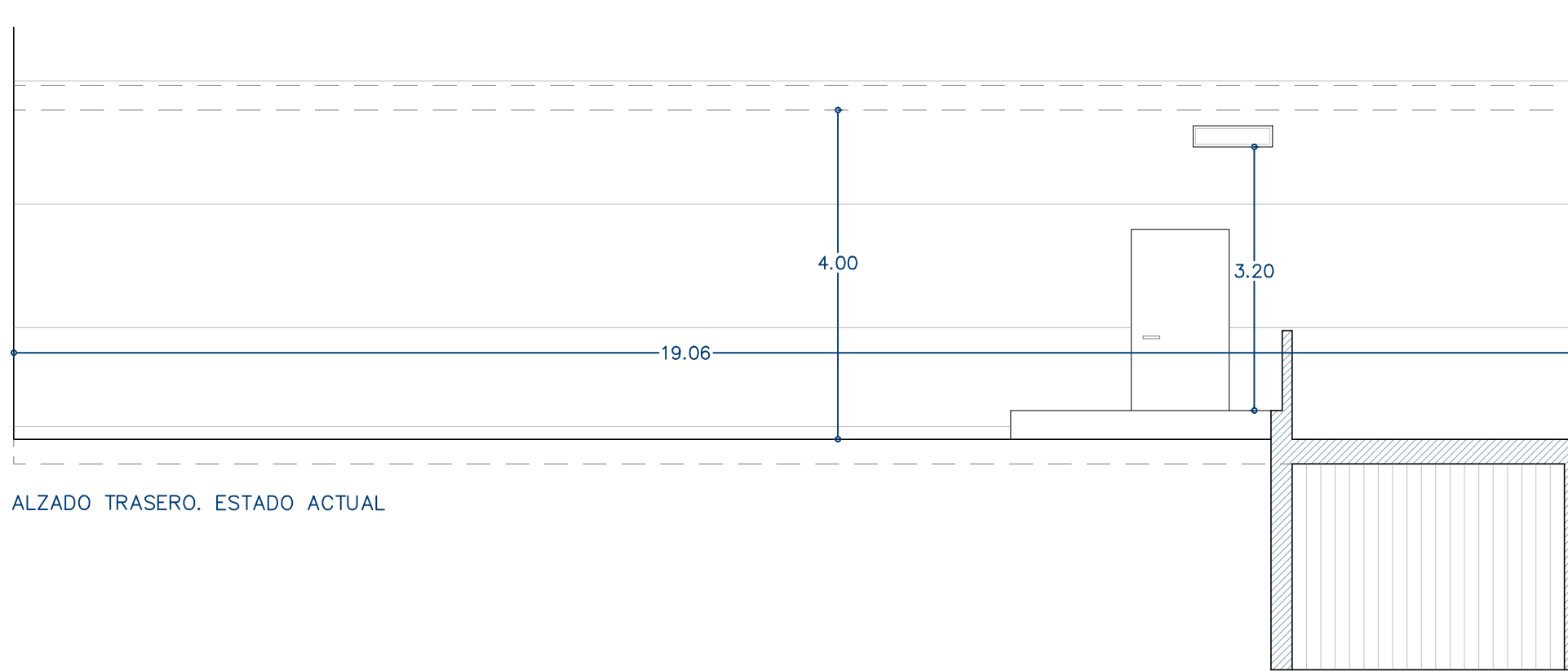
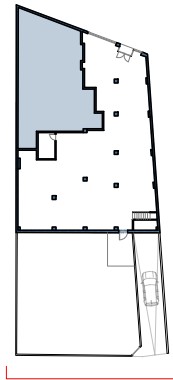
SITUACIÓN
**AVDA. PORTANET
nº 21 BALAIÇOS
VIGO**

ARQUITECTO
PABLO LEDO PÉREZ
COL. nº 5.025 COAG

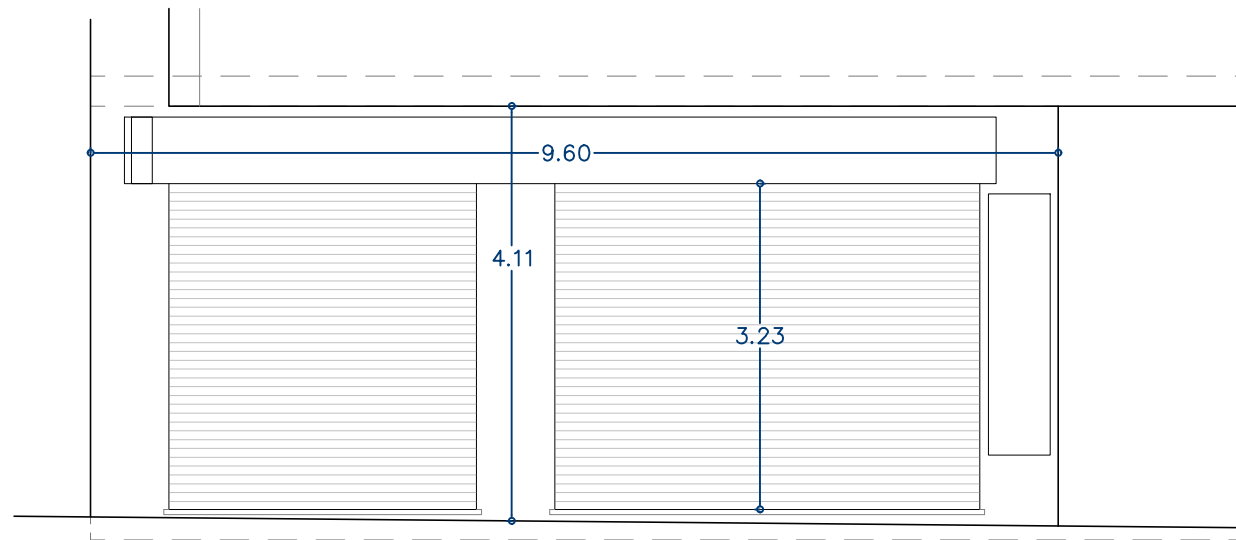
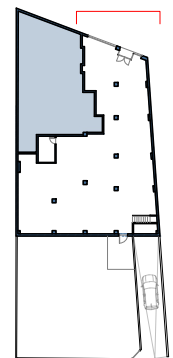


LEDO ARQUITECTURA

C/ Coruña 35, 2E
36208 Vigo, Pontevedra
tlf. 0034 664 24 15 63
email: estudio@ledorq.com
www.ledorq.com



ALZADO TRASERO. ESTADO ACTUAL



ALZADO FRONTAL. ESTADO ACTUAL

PLANO DE ARQUITECTURA
PLANO ALZADOS
SEC. ACTUAL
A03

ESCALA: 1/75 FECHA: AGO 2025

PROY. BÁSICO Y EJECUCIÓN
REFORMA INTERIOR
BAJO COMERCIAL

SOLICITANTE
PALOMA VEIGA
ESTÉVEZ

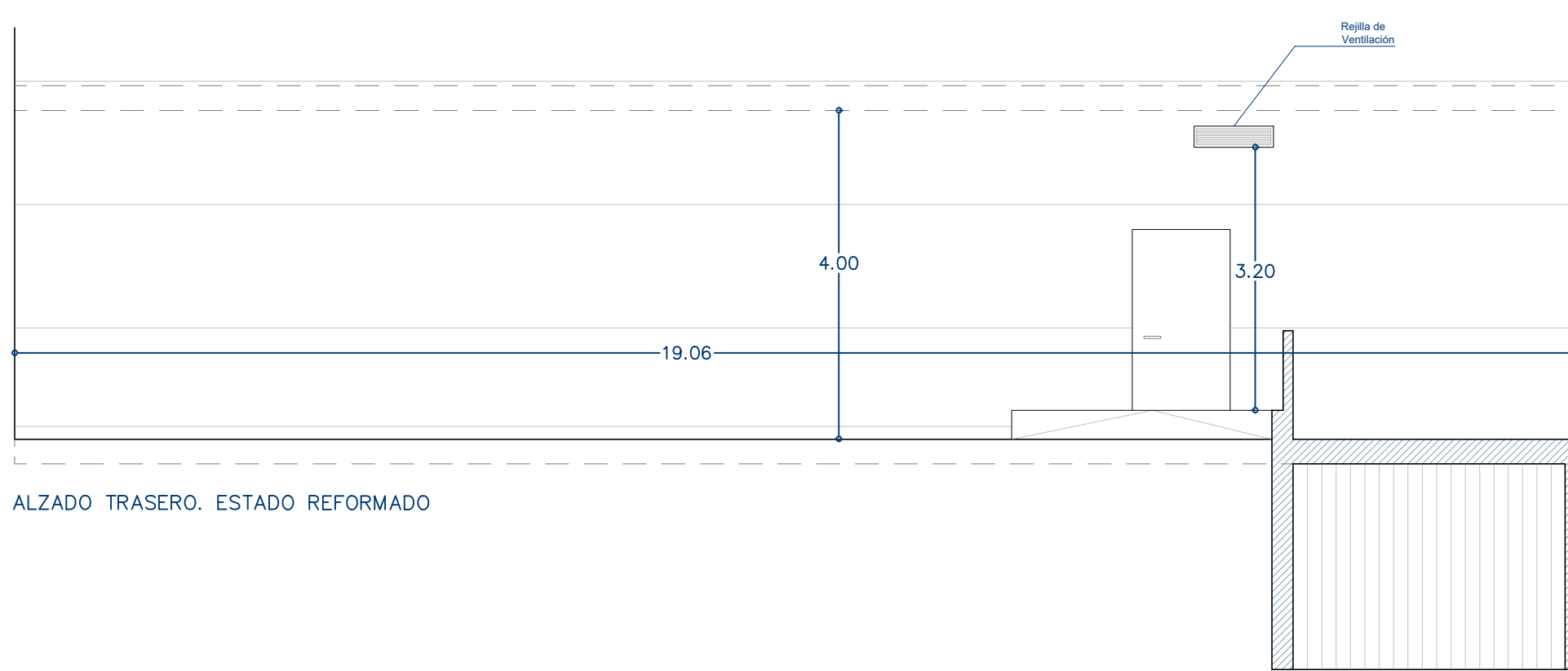
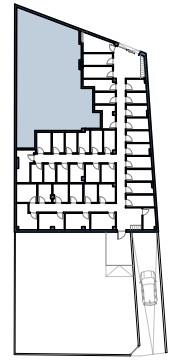
SITUACIÓN
AVDA. PORTANET
nº 21 BALAIÇOS
VIGO

ARQUITECTO
PABLO LEDO PÉREZ
COL. nº 5.025 COAG

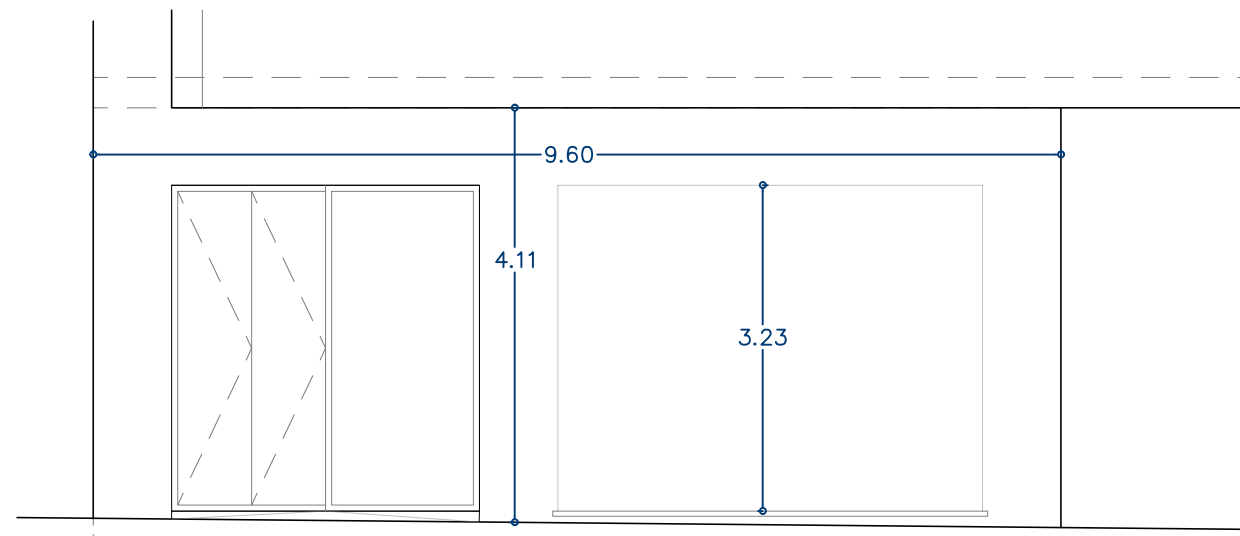
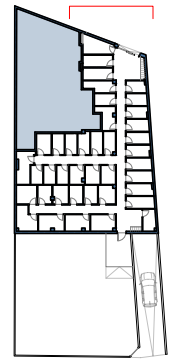


LEDO ARQUITECTURA

C/ Coruña 35, 2E
36208 Vigo, Pontevedra
tlf. 0034 664 24 15 63
email: estudio@ledoarqu.com
www.ledoarqu.com



ALZADO TRASERO. ESTADO REFORMADO



ALZADO FRONTAL. ESTADO REFORMADO

PLANO DE ARQUITECTURA
 PLANO ALZADOS,
 SEC. PROPUESTA
 A04

ESCALA: 1/75 FECHA: AGO 2025

PROY. BÁSICO Y EJECUCIÓN
 REFORMA INTERIOR
 BAJO COMERCIAL

SOLICITANTE
 PALOMA VEIGA
 ESTÉVEZ

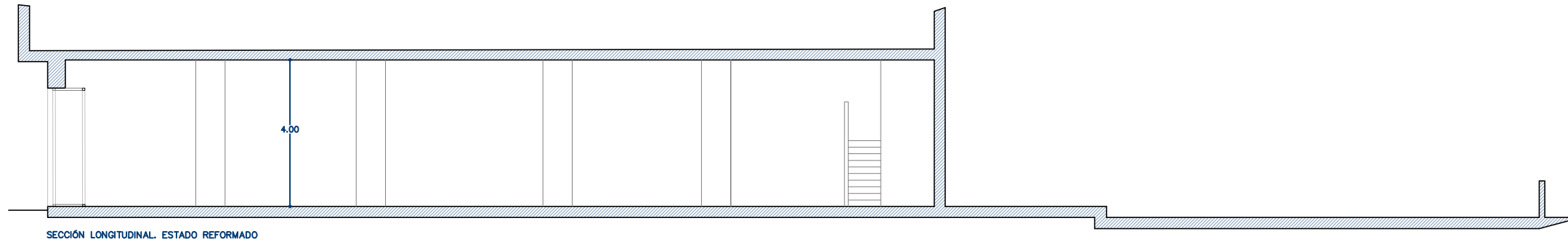
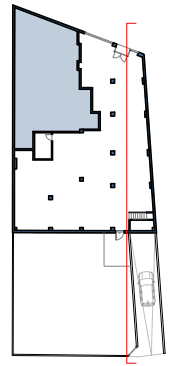
SITUACIÓN
 AVDA. PORTANET
 n° 21 BALAIÇOS
 VIGO

ARQUITECTO
 PABLO LEDO PÉREZ
 COL. n° 5.025 COAG

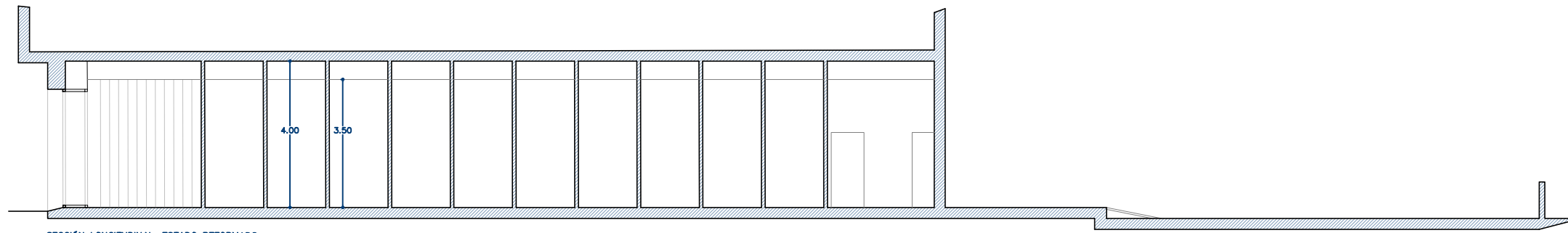
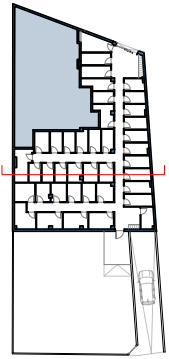


LEDO ARQUITECTURA

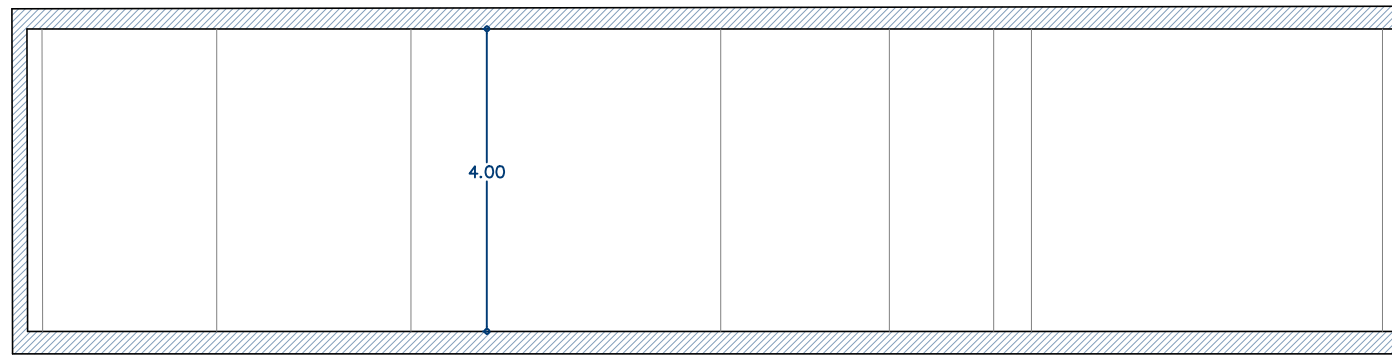
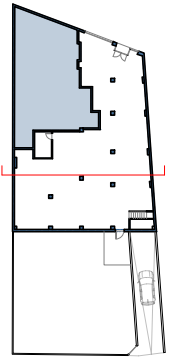
C/ Coruña 35, 2E
 36208 Vigo, Pontevedra
 tlf. 0034 664 24 15 63
 email: estudio@ledoarqu.com
 www.ledoarqu.com



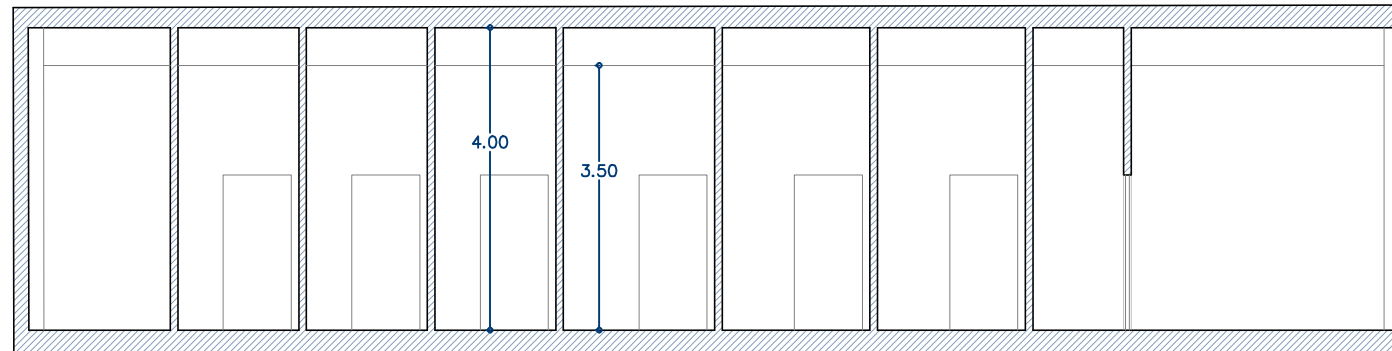
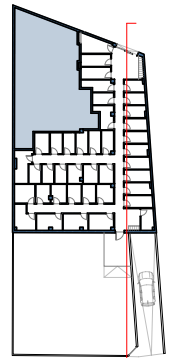
SECCIÓN LONGITUDINAL. ESTADO REFORMADO



SECCIÓN LONGITUDINAL. ESTADO REFORMADO



SECCIÓN TRANSVERSAL. ESTADO ACTUAL



SECCIÓN TRANSVERSAL. ESTADO REFORMADO

PLANO DE ARQUITECTURA
PLANO DE SECCIONES
A05

ESCALA: 1/100-150 AGO 2025

PROY. BÁSICO Y EJECUCIÓN
REFORMA INTERIOR
BAJO COMERCIAL

SOLICITANTE
PALOMA VEIGA
ESTÉVEZ

SITUACIÓN
AVDA. PORTANET
nº 21 BALAIÇOS
VIGO

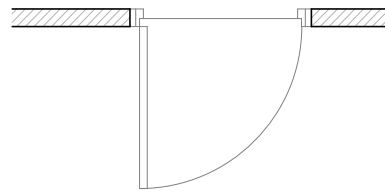
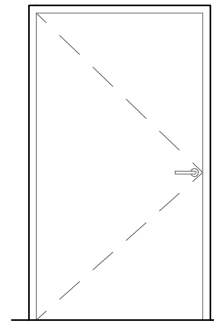
ARQUITECTO
PABLO LEDO PÉREZ
COL. nº 5.025 COAG



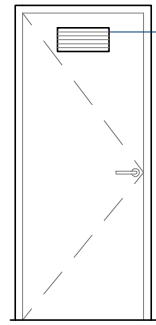
LEDO ARQUITECTURA

C/ Coruña 35, 2E
36208 Vigo, Pontevedra
tlf. 0034 664 24 15 63
email: estudio@ledarq.com
www.ledarq.com

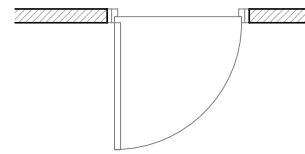
P01



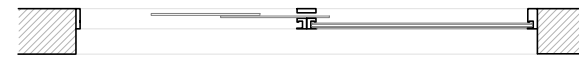
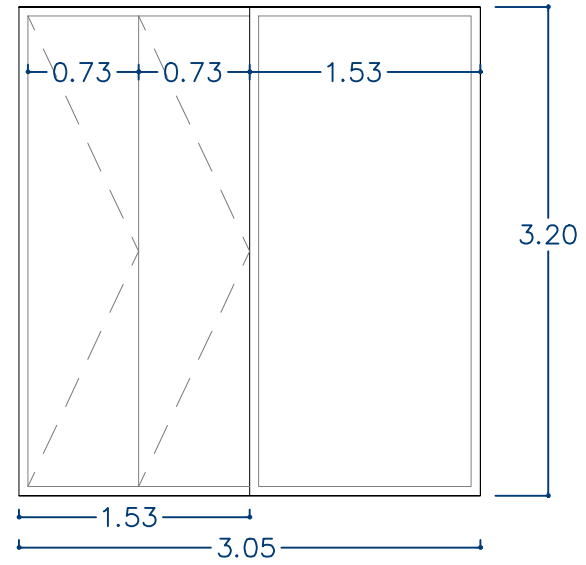
P02



Rejilla de Ventilación



V01



MEMORIA ABERTURA TIPO PUERTA

TIPO DE PUERTA	UD.	DIMENSIONES	SISTEMA APERTURA
P01 P. Exterior Calle	01	120 x 205 cm	Practicable
P02 P. Interior Trasteros	40	90 x 205 cm	Practicable

MEMORIA ABERTURA TIPO VENTANA

TIPO DE VENTANA	UNIDADES	DIMENSIONES	SISTEMA APERTURA	VIDRIO
V01	1	305 x 320cm	2 hojas correderas + 1 hoja fija	4/16/4

PLANO DE ARQUITECTURA
PLANO DE
CARPINTERÍAS
A06

ESCALA: 1/50 FECHA: AGO 2025

PROY. BÁSICO Y EJECUCIÓN
REFORMA INTERIOR
BAJO COMERCIAL

SOLICITANTE
PALOMA VEIGA
ESTÉVEZ

SITUACIÓN
AVDA. PORTANET
nº 21 BALAIÇOS
VIGO

ARQUITECTO
PABLO LEDO PÉREZ
COL. nº 5.025 COAG



LEDO ARQUITECTURA

C/ Coruña 35, 2E
36208 Vigo, Pontevedra
tlf. 0034 664 24 15 63
email: estudio@ledarq.com
www.ledarq.com